



**HS** INGENNERIA  
INTEGRATA



# PROGETTAZIONE INTEGRATA

BUILDING INFORMATION MODELING



La progettazione integrata è un approccio metodologico per realizzare edifici con elevato livello di sostenibilità evitando o riducendo possibili extracosti. Richiede competenze su diverse tematiche e si esplica a partire dallo studio di soluzioni per l'intero edificio, attraverso livelli di dettaglio sempre maggiori per realizzare soluzioni integrate ottimali.

HS Ingegneria Integrata fornisce servizi di progettazione a 360 gradi sfruttando le potenzialità del **Building Information Modeling (BIM)** attraverso la progettazione integrata delle diverse componenti dell'edificio, dalla struttura a tutti i suoi impianti e finiture. Lo scopo di questo tipo di progettazione interdisciplinare è quello di ottenere le migliori performance per l'edificio, minori consumi energetici e minori costi di gestione.

- 01 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- 02 PROGETTAZIONE STRUTTURALE
- 03 PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
- 04 PROGETTAZIONE ANTINCENDIO
- 05 MODELLAZIONE BIM TRIDIMENSIONALE



# DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA



HS Ingegneria Integrata ha nel suo organico professionisti con decennale esperienza nella Direzione Lavori. Siamo convinti che il Direttore dei Lavori debba verificare costantemente che l'appaltatore esegua correttamente e tempestivamente l'opera oggetto del contratto impartendo le opportune disposizioni. Per questo predisponiamo, ove possibile, un ufficio di direzione lavori operativo in cantiere per tutta la durata dei lavori sino al collaudo finale. Le principali attività prevedono la verifica della rispondenza delle opere eseguite alle prescrizioni di contratto e alle regole della buona esecuzione, la certificazione degli avanzamenti dei lavori ai fini della fatturazione e per le analisi degli eventuali ritardi ed il controllo in corso d'opera.

La società dispone di professionisti abilitati a rivestire il ruolo di coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione e di professionisti specializzati nell'applicazione dei metodi d'ingegneria della sicurezza antincendio.

I nostri professionisti hanno redatto innumerevoli piani di sicurezza e coordinamento (PSC), piani operativi di sicurezza (POS) e sulla base della nostra esperienza suggeriamo le misure più congrue per rendere un edificio sicuro.

# MONITORAGGI STRUTTURALI E VERIFICHE SU EDIFICI ESISTENTI

HS Ingegneria Integrata offre indagini e analisi strumentali finalizzate alla diagnostica ed al controllo degli edifici, facendo uso di strumentazioni altamente tecnologiche; la società svolge servizi specialistici per la conoscenza, la conservazione, la sicurezza e la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente.

Le indagini sono volte ad acquisire gli elementi di giudizio per le scelte delle priorità, dei tipi e dei metodi di intervento, nonché per la stima del costo dell'intervento medesimo. Le indagini e i controlli svolti in cantiere comprendono prove in situ e/o in laboratorio e riguardano: i materiali costitutivi e le tecniche di esecuzione, il rilievo dei manufatti, la diagnostica e l'analisi del degrado, l'individuazione del comportamento strutturale e l'analisi dei dissesti.





# DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

## CONSULENZE E PERIZIE

### DUE DILIGENCE E PROPERTY CONSULTANCY

LA DUE DILIGENCE È UN'ATTIVITÀ CHE HA LO SCOPO DI VALUTARE LO STATO DI UN IMMOBILE SIA DAL PUNTO DI VISTA TECNICO CHE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED AMMINISTRATIVO, AL FINE DI EFFETTUARE UNA CONGRUA VALUTAZIONE ECONOMICA E LA DEFINIZIONE DELLE SPESE NECESSARIE AI LAVORI DI MESSA A NORMA, DI MANUTENZIONE E, QUANDO NECESSARIO, PER L'EVENTUALE CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO.

**01 VALUTAZIONE PATRIMONI IMMOBILIARI**

**02 STUDI DI FATTIBILITÀ'**

**03 ATTIVITÀ' ESTIMATIVE E PERITALI**

## VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE



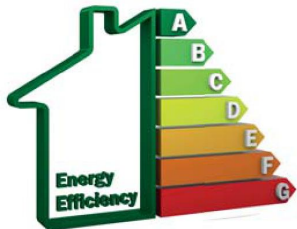
La Validazione del progetto è un processo complesso che coinvolge una moltitudine di soggetti attraverso un'attività coordinata, con il compito di garantire la qualità della progettazione e della realizzazione di un'opera pubblica.

La validazione del progetto, introdotta per la prima volta dalla legge Merloni (109/94) e presente nel DLgs 163/2006 è una fase fondamentale del processo di realizzazione di un'opera pubblica ed ha il fine di assicurare la qualità della progettazione. In particolare assicura il rispetto delle esigenze e dei bisogni che il progetto deve soddisfare in relazione all'utilizzazione, alla economicità ed alla reale possibilità di realizzazione entro i tempi previsti dell'opera progettata.

HS Ingegneria Integrata ha un Sistema di Gestione per la Qualità certificato ai sensi della norma UNI EN 9001:2015 e Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-21 e svolge la validazione della progettazione per opere pubbliche fino a 20 mln di euro.



# ENERGY MANAGEMENT



**01 VALUTAZIONE PRESTAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI ESISTENTI**

**02 ANALISI TERMOGRAFICHE**

**03 AUDIT ENERGETICI**

**04 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**





HS INGENGERIA  
INTEGRATA

